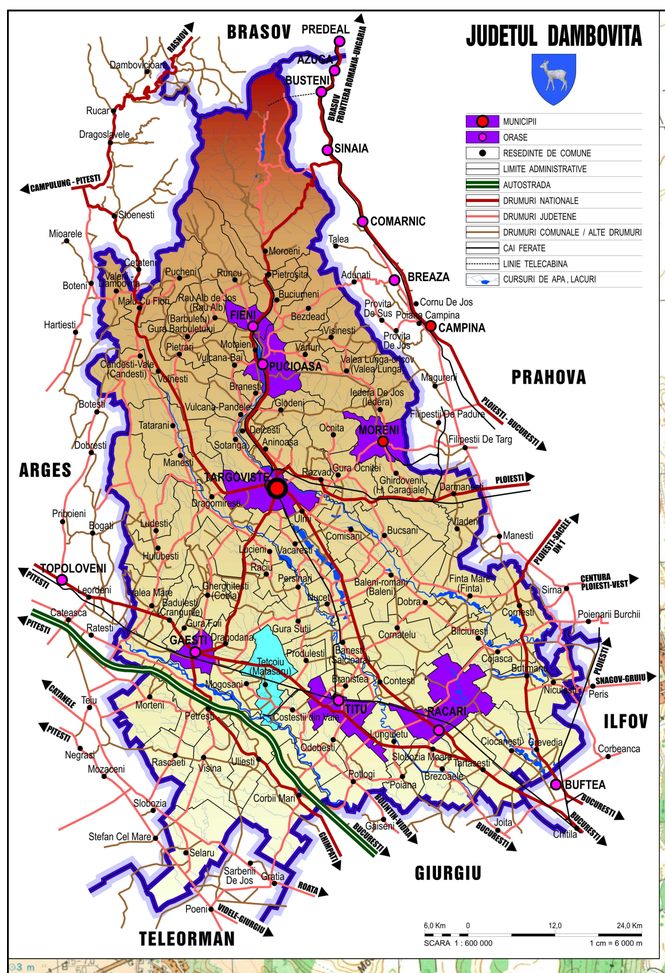
COMUNA MATASARU

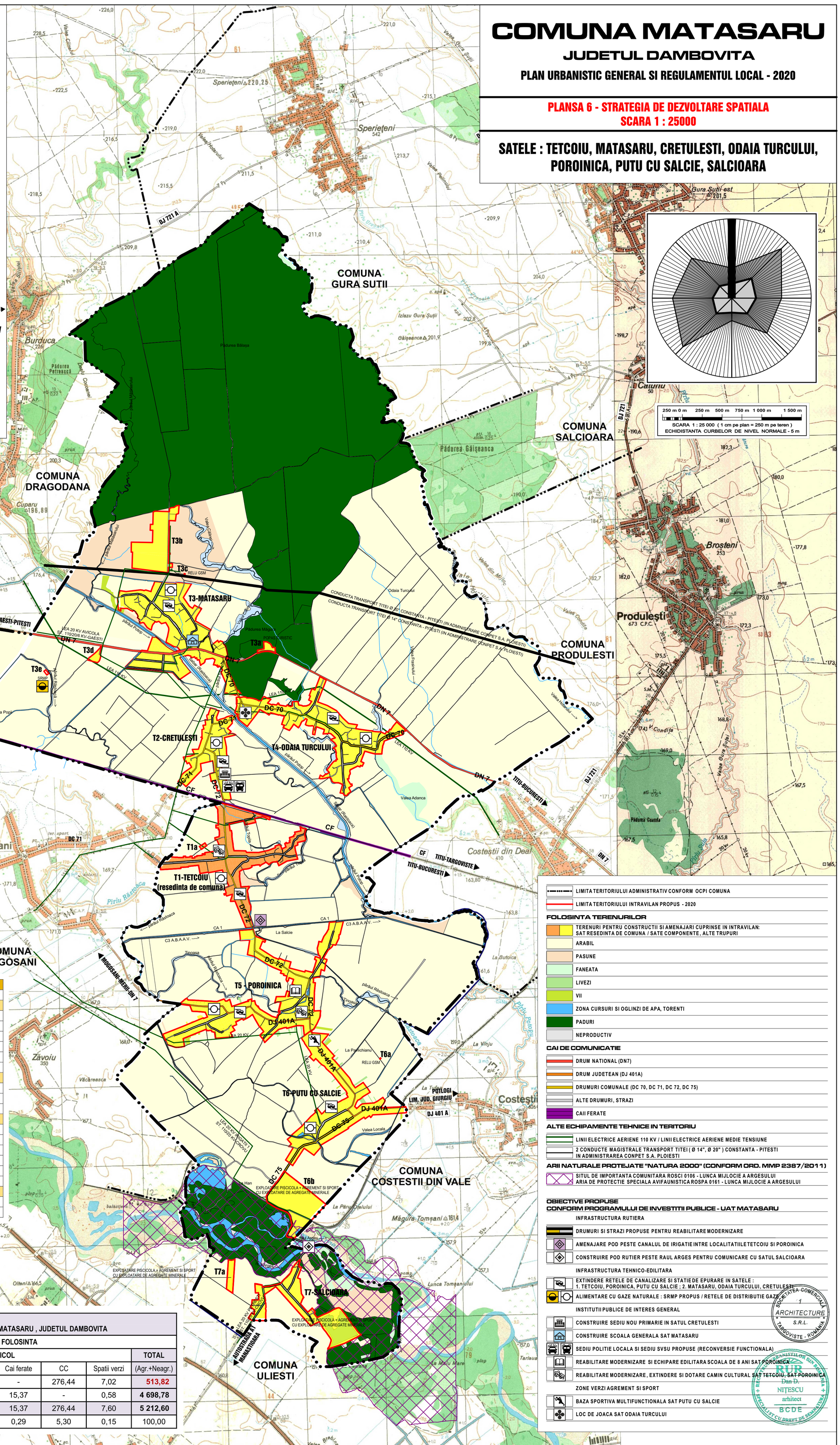
JUDETUL DAMBOVITA

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2020

PLANSA 6 - STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA
SCARA 1 : 25000

SATELE : TETCOIU, MATASARU, CRETULESTI, ODAIA TURCULUI, POROINICA, PUTU CU SALCIE, SALCIOARA





PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE 2020 - 2030	
Nr.crt.	**DENUMIREA INVESTIȚIEI**
	INFRASTRUCTURA RUTIERĂ
1	Modernizare drumuri de interes local în comuna Mătăsaru
2	Modernizare drumuri comunale
3	Modernizarea unei porțiuni din Drumul comunal (Pompe -Canton Mătăsaru) în lungime de 1,50 km
4	Modernizarea unei porțiuni din Drumul comunal DC 75 (Puțu cu Salcie) în lungime de 1,50 km
5	Lucrări de amenajare pod peste canalul de irigații CA 2
6	Construire pod peste râul Argeș pentru legătura cu satul Sălcioara
	INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ
7	Extindere rețele de canalizare și Stație de epurare în satele: Tețcoiu, Poroinica, Puțu cu Salcie
8	Extindere rețele de canalizare și Stație de epurare în satele : Mătăsaru, Odaia -Turcului, Crețulești
9	Rețea de gaze în satele Mătăsaru, Odaia -Turcului, Crețulești, Tețcoiu, Poroinica, Puțu cu Salcie
	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
10	Construire Sediu nou Primărie în satul Crețulești
11	Construire Școală generală în satul Mătăsaru
12	Reabilitare, modernizare dezvoltare și echipare edilitară Școala de 8 ani Sat Poroinica
13	Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Cămin cultural, Sat Tețcoiu
14	Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Cămin cultural, Sat Poroinica
15	Realizare sediu poliție locală și sediu SVSU în satul Crețulești
	ZONE VERZI ȘI SPORT
16	Baza sportivă multifuncțională în satul Puțu cu Salcie
17	Loc de joaca în satul Odaia Turcului

BILANT TERITORIAL
PE CATEGORII DE FOLOSINTA A TERENURILOR DIN CADRUL UAT MATASARU , JUDETUL DAMBOVITA

UAT MATASARU	CATEGORII DE FOLOSINTA							
	AGRICOL	NEAGRICOL						TOTAL
	A,Ps,Fn,V,Lv	Paduri	Ape	Drumuri	Cai ferate	CC	Spatii verzi	(Agr.+Neagr.)
INTRAVILAN PROPUS (ha)	177,67	-	1,96	50,73	-	276,44	7,02	513,82
EXTRAVILAN (ha)	3043,82	1405,26	168,28	65,47	15,37	-	0,58	4 698,78
TOTAL (ha)	3221,49	1405,26	170,24	116,20	15,37	276,44	7,60	5 212,60
PROCENTE DIN TOTAL (%)	61,80	26,96	3,27	2,23	0,29	5,30	0,15	100,00

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV CONFORM OCPI COMUNA
LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS - 2020

FOLOSINTA TERENURILOR
- TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI CUPRINSE IN INTRAVILAN: SAT RESEDINTA DE COMUNA / SATE COMPONENTE, ALTE TRUPURI
- ARABIL
- PASUNE
- FANEATA
- LIVEZI
- VII
- ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA, TORENTI
- PADURI
- NEPRODUCTIV

CAI DE COMUNICATIE
- DRUM NATIONAL (DN7)
- DRUM JUDETEAN (DJ 401A)
- DRUMURI COMUNALE (DC 70, DC 71, DC 72, DC 75)
- ALTE DRUMURI, STRAZI
- CAII FERATE

ALTE ECHIPAMENTE TEHNICE IN TERITORIU
- LINII ELECTRICE AERIENE 110 KV / LINII ELECTRICE AERIENE MEDIE TENSIUNE
- 2 CONDUCTE MAGISTRALE TRANSPORT TITEI (Ø 14", Ø 20") CONSTANTA - PITESTI IN ADMINISTRAREA CONPET S.A. PLOIESTI

ARII NATURALE PROTEJATE "NATURA 2000" (CONFORM ORD. MMP 2387/2011)
- SITUL DE IMPORTANTA COMUNITARA ROSCI 0106 - LUNCA MIJLOCIE A ARGESULUI
- ARIA DE PROTECTIE SPECIALA AVIFAUNISTICA ROSPA 0161 - LUNCA MIJLOCIE A ARGESULUI

OBIECTIVE PROPUSE
CONFORM PROGRAMULUI DE INVESTITII PUBLICE - UAT MATASARU

INFRASTRUCTURA RUTIERA
- DRUMURI SI STRAZI PROPUSE PENTRU REABILITARE MODERNIZARE
- AMENAJARE POD PESTE CANALUL DE IRIGATIE INTRE LOCALITATIILE TETCOIU SI POROINICA
- CONSTRUIRE POD RUTIER PESTE RAUL ARGES PENTRU COMUNICARE CU SATUL SALCIOARA

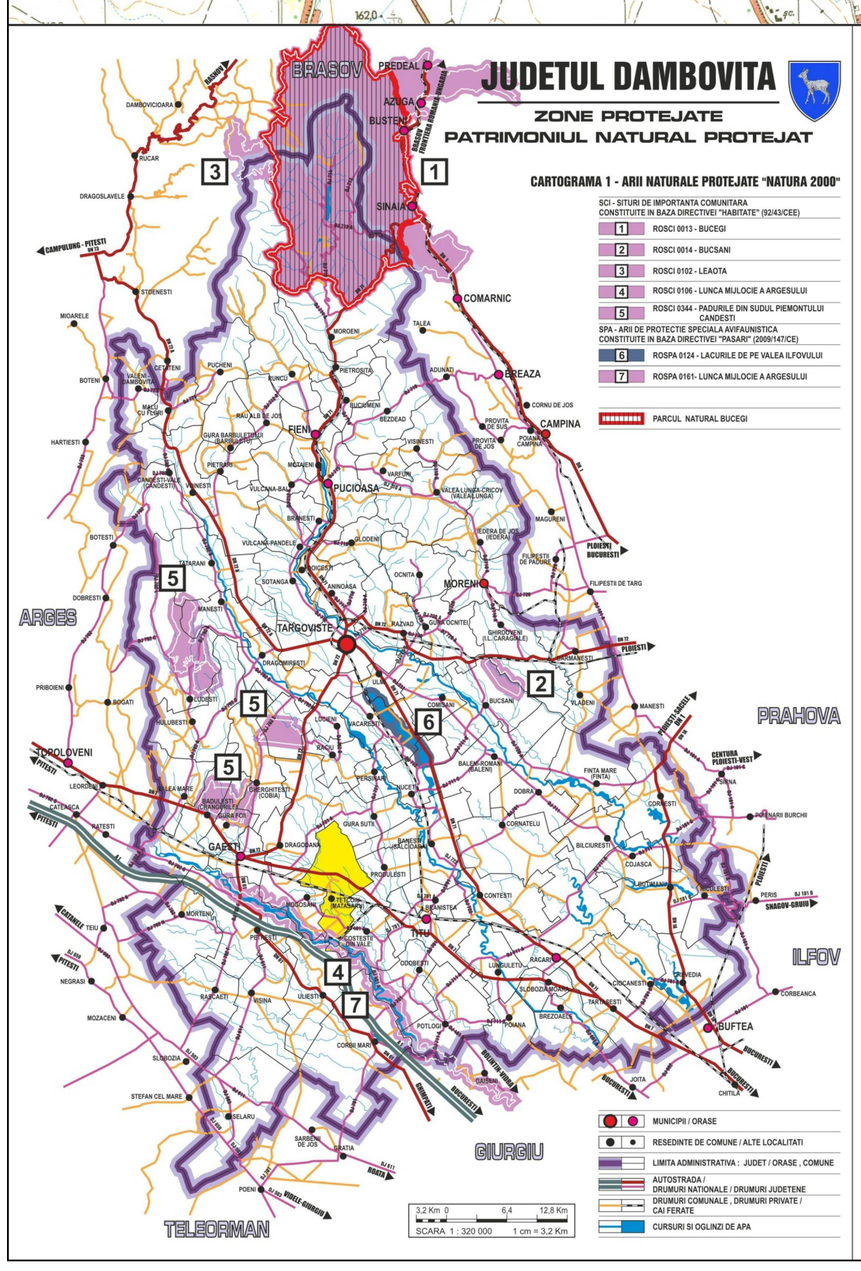
INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA
- EXTINDERE RETELE DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE IN SATELE : 1. TETCOIU, POROINICA, PUTU CU SALCIE ; 2. MATASARU, ODAIA TURCULUI, CRETULESTI
- ALIMENTARE CU GAZE NATURALE : SRMP PROPUS / RETELE DE DISTRIBUTIE GAZE

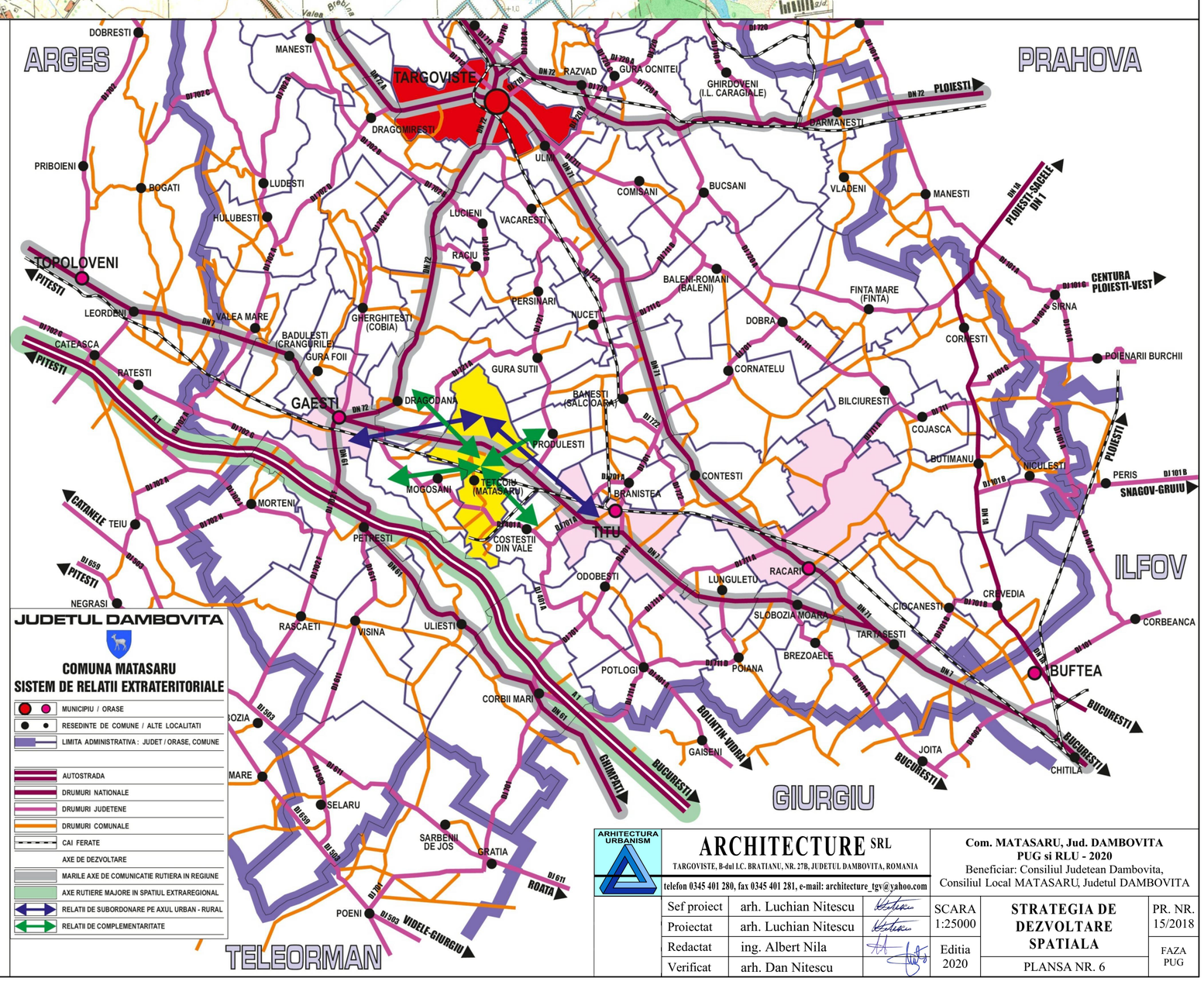
INSTITUTII PUBLICE DE INTERES GENERAL
- CONSTRUIRE SEDIU NOU PRIMARIE IN SATUL CRETULESTI
- CONSTRUIRE SCOALA GENERALA SAT MATASARU
- SEDIU POLITIE LOCALA SI SEDIU SVSU PROPUSE (RECONVERSIE FUNCTIONALA)
- REABILITARE MODERNIZARE SI ECHIPARE EDILITARA SCOALA DE 8 ANI SAT POROINICA
- REABILITARE MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE CAMIN CULTURAL SAT TETCOIU, SAT POROINICA

ZONE VERZI AGREMENT SI SPORT
- BAZA SPORTIVA MULTIFUNCTIONALA SAT PUTU CU SALCIE
- LOC DE JOACA SAT ODAIA TURCULUI

SOCIETATEA COMERCIALA ARCHITECTURE S.R.L. TARGOVISTE - ROMANIA

UNIUNEA ARHITECTILOR DIN ROMANIA - FILIALA BUCUREȘTI - RUR - Dan D. NIȚESCU arhitect - BCDE - SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA





ARHITECTURA URBANISM

ARCHITECTURE SRL
TARGOVISTE, B-dul I.C. BRATIANU, NR. 27B, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA
telefon 0345 401 280, fax 0345 401 281, e-mail: architecture_tgv@yahoo.com

Com. MATASARU, Jud. DAMBOVITA
PUG si RLU - 2020
Beneficiar: Consiliul Judetean Dambovita, Consiliul Local MATASARU, Judetul DAMBOVITA

Sef proiect	arh. Luchian Nitescu		SCARA 1:25000	**STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA**	PR. NR. 15/2018
Proiectat	arh. Luchian Nitescu				
Redactat	ing. Albert Nila		Editia 2020		FAZA PUG
Verificat	arh. Dan Nitescu			PLANSA NR. 6	